

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24J2484109	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI4M5	N/A	N/A	N/A
Emissão	119ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	18/12/2024	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/01/2027	N/A	N/A	N/A
Quantidade	42.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Crédito Imobiliário	N/A	N/A	N/A
Remuneração	DI + 5%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	42.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 42.000.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 42.658.942,91	R\$ 1.015,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	R\$ 50.000,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 1.250.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	0,50	0,45	Enquadrado
Fundo de Juros	N/A	N/A	N/A
Índice de despesa Máximo Anual	N/A	N/A	N/A
Delta Patrimônio Máximo Líquido Anual	N/A	N/A	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	02/2025	R\$ 1.066.289,62
Despesas	02/2025	R\$ 28.021,01

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,22%	R\$ 367,70
Adimplente	24,47%	R\$ 40.573,53
Atraso	75,31%	R\$ 124.847,26

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 61.330.336,87
Saldo devedor	-	R\$ 62.997.234,35

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/01/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 0,00	Reserva	R\$ 1.260.826,75
		Despesas	R\$ 487.762,47
		Despesas Flat	R\$ 220.227,28
		Obras	R\$ 8.089.408,01
		Juros	R\$ 2.521.653,50